

**COMUNE DI POLISTENA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

**PSC**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista  
Arch. Domenico Sidari  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
Dr. Michele Tripodi

**ELABORATI DI PIANO**

Elaborato:  
**PSO-PSP - Assi strategici - Obiettivi - Progetti strategici**  
Novembre 2019

Ufficio del Piano

**Esperti**

Arch. Maria Grazia Buffon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Cuzzola  
Arch. Tatiana Fondacaro  
Pian.Ter. Fabiana Nasso

**Componente Geologica**  
Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbone  
Geol. Michele Mandaglio

**Componente Agronomica**  
Agr. Massimiliano Figliuzzi

Comune di Polistena  
SCHEMA DELLE SCELTE STRUTTURALI E STRATEGICHE  
PSO- PSP Visione guida: Obiettivi e Progetti Strategici

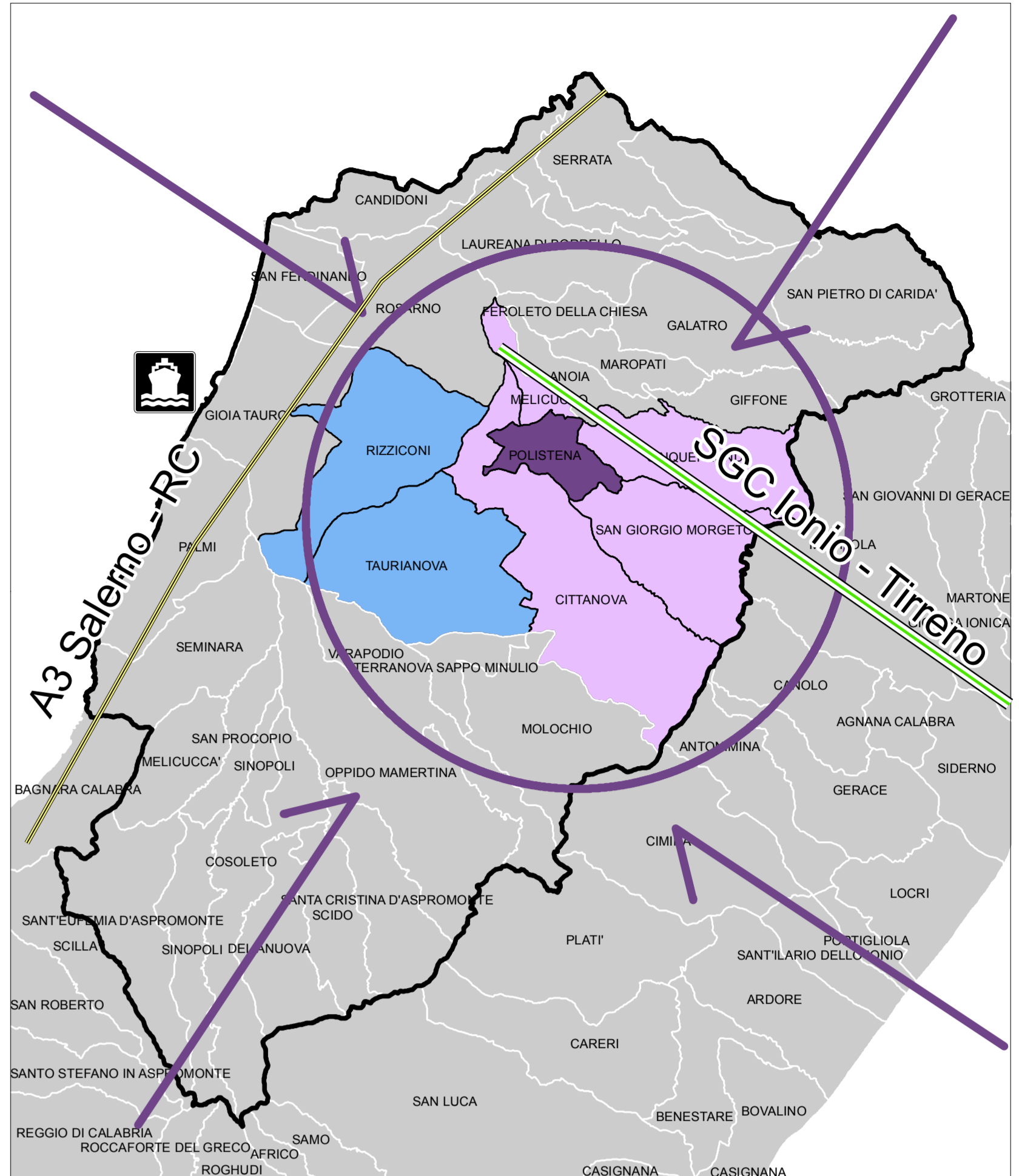
# 4 ASSI STRATEGICI: 19 OBIETTIVI

## PER UNA CITTA': piu competitiva - più accogliente - più vivibile - più fiorente

Scala 1:8.000  
0 0,15 0,075 0 0,15 0,3 0,45 0,6 Km

### COMPETITIVITA' TERRITORIALE

Obiettivi	Progetti - Programmi - Strumenti strategici
<p><b>1. Rafforzare il ruolo di Polarità territoriale</b> nel contesto metropolitano della Piana di Gioia Tauro e aumentare la popolazione residente.</p> <p>1a. Polarità culturale: Luogo della cultura e centro di interesse storico-culturale</p> <p>1b. Polarità commerciale/esplosiva: Centro fieristico di livello territoriale</p> <p>1c. Polarità emergenza: Centro prioritario di intervento per le emergenze e per la prevenzione dei rischi</p> <p>1d. Polarità logistica: Nodo locale per lo scambio di merci e di supporto al sistema produttivo locale (da PTCP)</p> <p>1e. Polarità sanitaria: Rafforzamento presidio ospedaliero</p> <p>1f. Polarità sportiva: Consolidare il sistema dei Parchi sportivi e metterli in rete</p> <p>1g. Polarità formativa: rafforzare le strutture scolastiche secondarie superiori (individuazione nuove aree per le strutture scolastiche - scuole secondarie superiori)</p> <p>1h. Polarità amministrativa: Centro portante del sottosistema interno del sistema stellare della Piana</p>	<p>1.1 Realizzazione della biblioteca e del museo intercomunale presso Palazzo Sigillo- città storica</p> <p>1.2. Realizzazione del centro fieristico (mercati settimanali e eventi periodici)</p> <p>1.3. Realizzazione centro sevizi per l'agricoltura - servizio logistica nella zona industriale del nodo locale e adeguamento asse stradale Melicucco-Cinquefrondi</p> <p>1.4. - Ampliamento struttura ospedaliera e strutture per servizi sanitari.</p> <p>1.5. Completamento e riqualificazione dell'area San Biagio (Palazzetto sport, Stadio e Piscina) - Percorso verde urbano.</p> <p>1.6. nel TDU nuove strutture per istruzione professionale legata al settore agricolo e forestale (PTCP)</p> <p>1.7. Nel TDU - nuovi servizi amministrativi e nuovi servizi volti alla promozione delle polarità locali.</p> <p>- Incentivi e premialità per aumento popolazione residente</p>



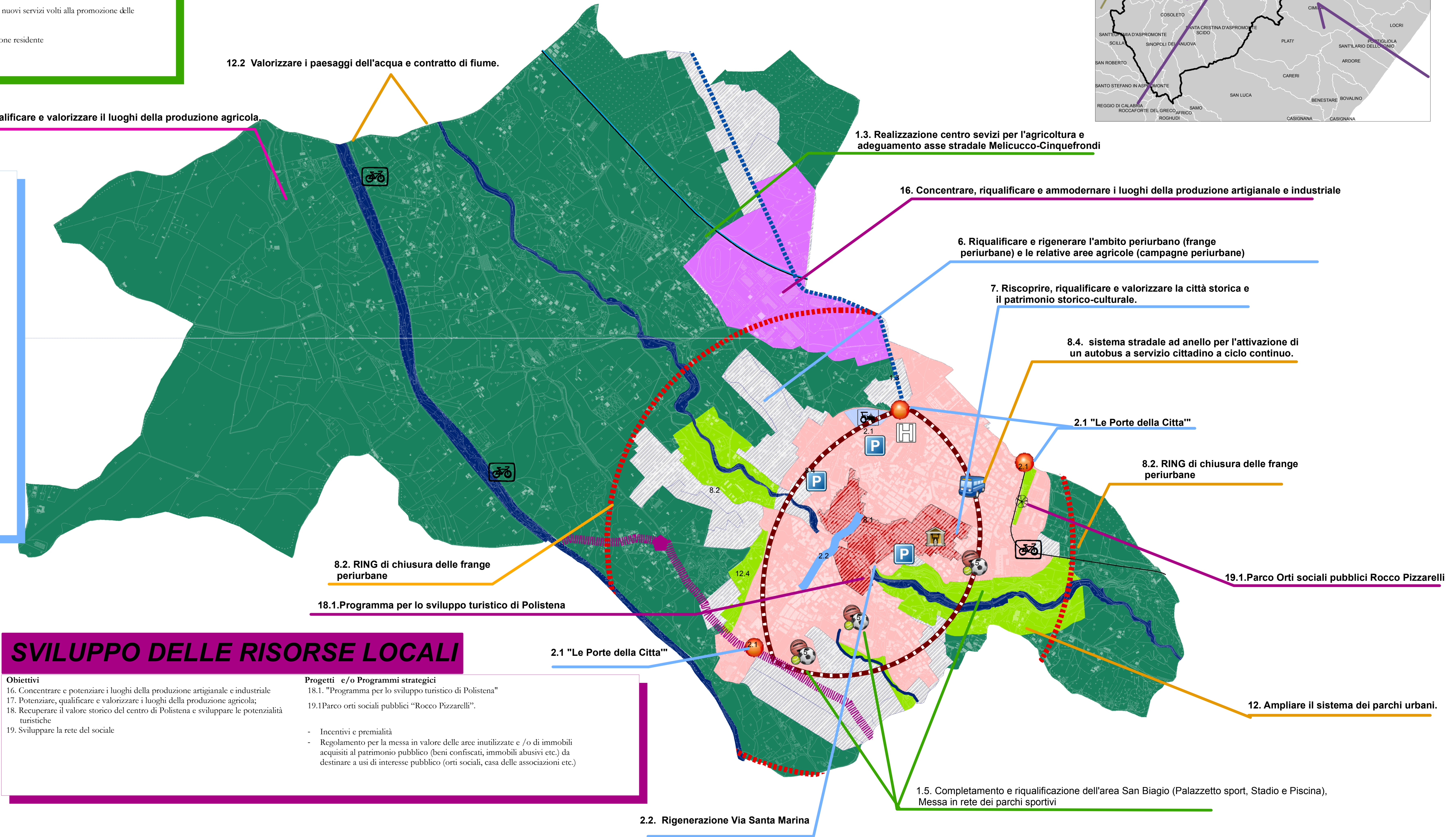
### RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTA', DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

Obiettivi	Progetti - Programmi - Strumenti strategici
<p><b>2.</b> Delimitare un riconoscibile disegno urbano della città che raccordi le parti storiche con quelle di più recente formazione, attraverso anche l'individuazione e/o la rigenerazione di nuove centralità e nuovi assi urbani</p> <p>3. Tutelare e valorizzare i belvedere e le relative visuali</p> <p>4. Limitare il nuovo consumo di suolo e contenere la dispersione edilizia</p> <p>5. Riqualificare, rigenerare e ammodernare la città esistente in ambito urbano</p> <p>6. Riqualificare e rigenerare l'ambito periurbano (frange periurbane) e le relative aree agricole (campagne periurbane)</p> <p>7. Riscoprire, riqualificare, tutelare e valorizzare la città storica e il patrimonio storico-culturale</p>	<p><b>2.1.</b> le Porte della città (Via Vescovo Morabito, Via Catena, nodi di scambio Piazza Fioretti, Piazzale Grecà- Stazione, Via don Longo) - e gli assi di attraversamento</p> <p><b>2.2.</b> Progetto urbano di Rigenerazione Via Santa Marina</p> <p>3.1. Riqualificazione dei belvedere e delle visuali</p> <p>6.1. Chiusura delle maglie viarie aperte nelle periferie urbane e nella frangia periurbana e raccordo dell'ambito urbano con la frangia periurbana attraverso processi di ricucitura e ammagliamento</p> <p>7.1. Programma di Riqualificazione urbana, rivitalizzazione e rigenerazione della città storica</p> <p>7.2. Parco storico-paesaggistico della Favignana</p>

*Il territorio come luogo per il turismo dell'apprendimento, della progettazione e della sperimentazione (turismo degli studenti universitari attraverso i campi scuola e i laboratori di studio e progettazione urbana e del paesaggio integrati: architettura, agraria, ingegneria).*

### QUALITA' DELLA VITA, SOSTENIBILITA' E SICUREZZA

Obiettivi	Progetti e/o Programmi strategici
<p><b>8.</b> Creare un sistema di mobilità sostenibile (aree pedonali, piste ciclabili, viabilità funzionale ai mezzi pubblici ...) e mettere in rete i luoghi del vivere insieme (piazze, ville, parchi, aree sportive, verde urbano, .....);</p> <p><b>9.</b> Adeguare, ammodernare e mettere in sicurezza gli assi stradali della rete principale e secondaria</p> <p><b>10.</b> Aumentare la dotazione di edilizia sociale e popolare</p> <p><b>11.</b> Migliorare la qualità edilizia, urbana, paesaggistica e ambientale</p> <p><b>12.</b> Ampliare il sistema dei parchi urbani - valorizzare i paesaggi dell'acqua e rafforzare la rete ecologica provinciale</p> <p><b>13.</b> Tutelare la salute dei cittadini e gli ambienti di vita (riduzione inquinamento elettromagnetico, ambientale e acustico)</p> <p><b>14.</b> Riduzione consumo acqua e depurazione acque (piovane e grigie)</p> <p><b>15.</b> Riduzione dei rischi sismici e idrogeologici</p>	<p>8.1. collegamento meccanizzato di raccordo tra la città bassa e la città alta (Santa Marina e la Trinità)</p> <p>8.2. realizzazione del RING di chiusura delle frange periurbane e creazione assi di accesso tra la periferia periurbana e la città consolidata con percorsi ciclabili e pedonali;</p> <p>8.3. realizzazione di nuovi parcheggi a servizio della città storica alta e della città consolidata;</p> <p>8.4. adeguamento del sistema stradale ad anello per l'attivazione di un autobus a servizio cittadino a ciclo continuo.</p> <p>8.5. percorso verde urbano</p> <p>10.1. nuova area da destinare a Edilizia popolare e housing sociale (ATO6)</p> <p>12.1. Parchi urbani Jerapotamo e Jarulli</p> <p>12.2 Corridoi ecologici del Torrente Jerapotamo e del Fiume Vacale</p> <p>14.1 Realizzazione della rete urbana delle acque pluviali</p>



### SVILUPPO DELLE RISORSE LOCALI

Obiettivi	Progetti e/o Programmi strategici
<p><b>16.</b> Concentrare e potenziare i luoghi della produzione artigianale e industriale</p> <p><b>17.</b> Potenziare, qualificare e valorizzare i luoghi della produzione agricola;</p> <p><b>18.</b> Recuperare il valore storico del centro di Polistena e sviluppare le potenzialità turistiche</p> <p><b>19.</b> Sviluppare la rete del sociale</p>	<p>18.1. "Programma per lo sviluppo turistico di Polistena"</p> <p>19.1. Parco orti sociali pubblici "Rocco Pizzarelli".</p>

## PRINCIPI DELLA VISIONE GUIDA

Protection/preservazione - management/cura e mantenimento - planning/riqualificazione pianificata